

Gut vermietetes Ladenlokal in Zentrumslage von 40789 Monheim

Lage:

Monheim - eine aufgeschlossene und moderne Stadt mit einem hohen Anteil an Freizeitwert und wohnlichem Ambiente. In verschiedenen Bereichen bietet sie ein vielseitiges und attraktives Einkaufsangebot.

Der Ernst-Reuter-Platz befindet sich in einer angenehm zentrumsnahen Lage der Stadt. Durch diese Lage ist eine hohe Kundenfrequenz gewährleistet.

Objekt:

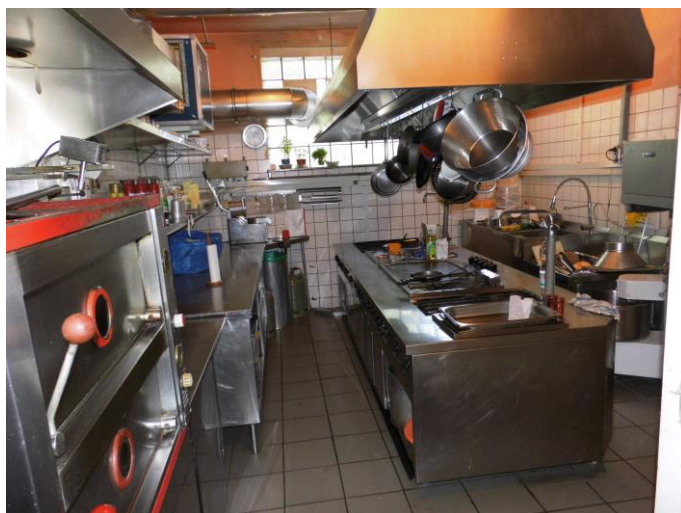
Bei diesem Objekt handelt es sich um ein gut vermietetes Ladenlokal mit ca. 117 m² Fläche in einem 1973 erbauten Mehrfamilienhaus. Seit vielen Jahren bietet das kleine italienische Restaurant Pizza Pazza diverse Köstlichkeiten zum Mitnehmen oder vor Ort Verzehr an. Im u. g. Kaufpreis ist die gesamte Küche und ein ca. 80 m² großer Keller mit 2 Kühlhäusern enthalten.



Miete:

Die jährliche Nettomiete beträgt **€ 49.200,00.**

Von den monatlichen € 355,00 Nebenkosten können € 252,00 auf den Mieter umgelegt werden.



Kaufpreis

€ 549.000,--

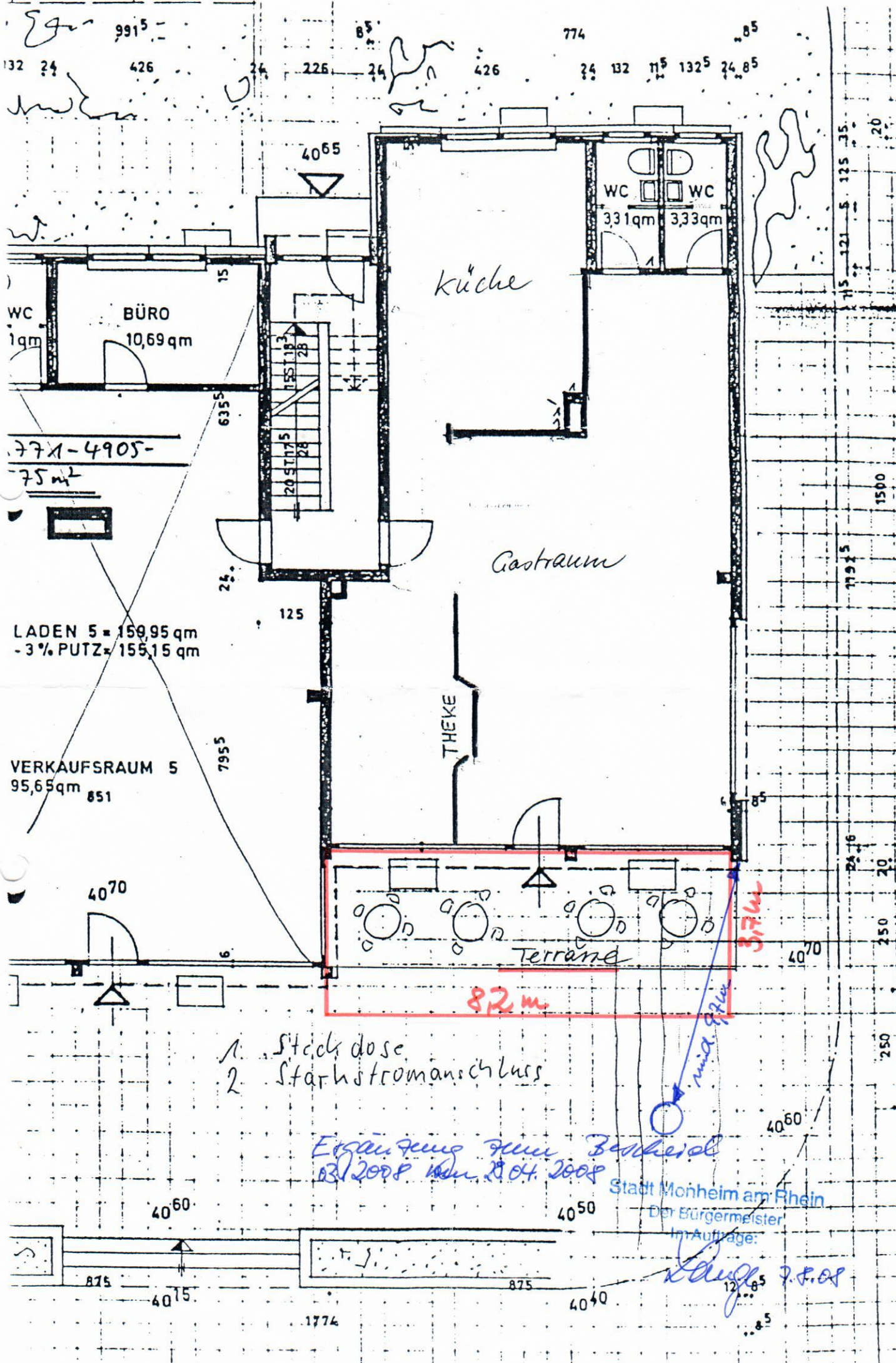
**Energie-
ausweis:**

Verbrauchsausweis, Heizwerk fossil, C, Kennwert 75,8 kwh/(m².a).

Courtage:

3,48 % incl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, berechnet vom notariellen Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des Kaufvertrages.

Dieses Angebot erfolgt nach den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung und für das Objekt keine Gewähr übernommen werden.



WC 1qm
BÜRO 10,69qm

WC 3,31qm
WC 3,33qm

küche

Gastraum

THEKE

Terräne

771-4905-
75m²

LADEN 5 = 150,95qm
- 3% PUTZ = 155,15qm

VERKAUFSRAUM 5
95,65qm 851

1. Steckdose
2. Starkstromanschluss

Ergänzung zum Bescheid
03/2008 vom 20.04.2008

Stadt Monheim am Rhein
Der Bürgermeister
Im Auftrage:

Klaus J.F.O.S.

12.85

1774