

3-Zimmer-Eigentumswohnung 40789 Monheim

LAGE:

Monheim - eine aufgeschlossene und moderne Stadt mit einem hohen Anteil an Freizeitwert und wohnlichem Ambiente.

Das Haus befindet sich in einer angenehm ruhigen und zentrumsnahen Wohnlage der Stadt. Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Darüber hinaus bietet die Lage sehr gute Verkehrsanbindungen in alle Richtungen. Nachbarstädte wie Langenfeld, Köln oder Düsseldorf können ebenfalls in kürzester Zeit erreicht werden.



BAUJAHR: OBJEKTBE- SCHREIBUNG:

Die Maisonette-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und Spitzboden eines 8-Familienhauses, welches 1995 errichtet wurde. Sie verfügt über 3 Zimmer, 2 Bäder, Küche und Diele. Eine schöne Dachterrasse ist ebenfalls vorhanden. Dusch- und Wannenbad sind hell gefliest und jeweils mit Fenster ausgestattet.

Im Wohnzimmer wurde Parkett und in den Schlafzimmern Teppich verlegt. Küche und Diele sind gefliest.

Die Beheizung erfolgt durch eine Gaszentralfußbodenheizung. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum.

WOHNFLÄCHE: Die Wohnfläche beträgt ca. 85 m².

GRUNDRISS: Dem beiliegenden Grundriss ist die Aufteilung zu entnehmen.

GARAGE: Eine Einzelgarage ist bereits im Kaufpreis enthalten

NEBENKOSTEN: Die monatlichen Nebenkosten betragen incl. Heizung, Wasser und Rücklagenzuführung € 387,00.



KAUFPREIS: € 289.000,00

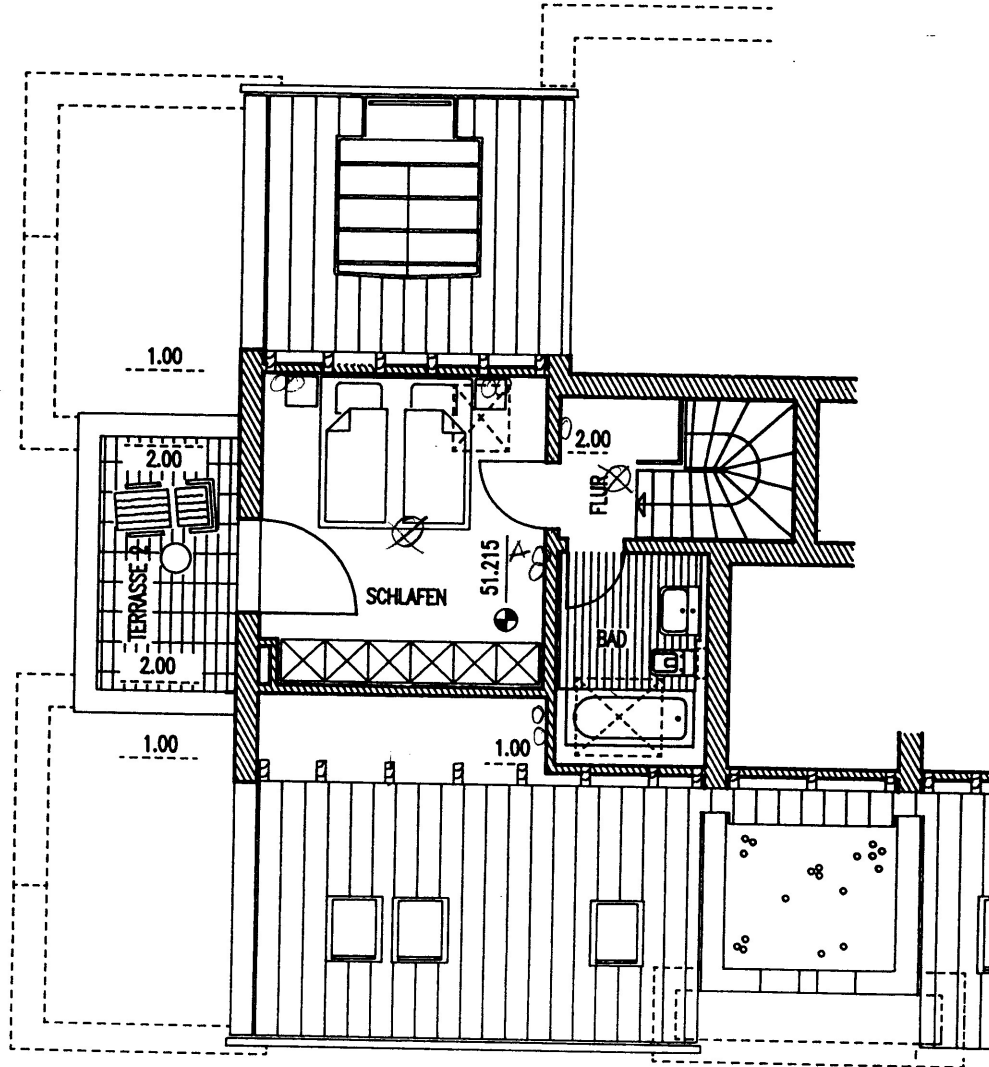
ENERGIE-AUSWEIS: Verbrauchsausweis, Kennwert: 122 kwh/(m².a). Er ist dem Exposé beigefügt.

VERMITTLUNGS-PROVISION: 2,38 % incl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, berechnet vom notariellen Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des Kaufvertrages.



Dieses Angebot erfolgt nach den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung und für das Objekt keine Gewähr übernommen werden.

Dachgeschoß
Spitzboden



Dachgeschoss
Spitzboden

