

Einfamilienhaus mit großem Grundstück 40764 Langenfeld-Berghausen

LAGE:

Das Haus liegt in einer reinen Anliegerstraße im alten Ortskern von Langenfeld-Berghausen. Die nahe Wasserskiseilbahn und der Wald bieten viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.



BAUJAHR/ OBJEKTBE- SCHREIBUNG:

Das Haus wurde **1930** erstellt. Ein Anbau erfolgte **1988**. Es befindet sich in gepflegtem aber auch altersgerechten Zustand und bietet viele Möglichkeiten. So ist ein größerer Anbau ebenso denkbar wie auch eine komplette Neubebauung.





FLÄCHEN: Wohnfläche ca. 128 m² Grundstück ca. 1652 m²

NUTZUNG: Das Haus kann nach Absprache mit dem Verkäufer übernommen werden.

KAUFPREIS: € **560.000,00**

ENERGIE-AUSWEIS: Verbrauchsausweis, Kennwert: 252kwh/(m².a)H. Er ist dem Exposé beigefügt.

VERMITTLUNGS-PROVISION: 2,38 % incl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, berechnet vom notariellen Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluß des Kaufvertrages.

Dieses Angebot erfolgt nach den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung und für das Objekt keine Gewähr übernommen werden.