

Junge 4-Zimmer Wohnung

Leichlingen-Witzhelden

LAGE: In ruhiger Zentrums Lage von Leichlingen-Witzhelden liegt diese neuwertige gut ausgestattete Wohnung. Kindertagesstätten, Grundschule und Geschäfte sind sehr gut zu erreichen.

BAUJAHR: 2018



**OBJEKTBE-
SCHREIBUNG:
WOHNFLÄCHE:**

Bei dieser großzügigen 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines 3-Familienhauses wurde eine hochwertige Ausstattung gewählt. Alle Räume sind einheitlich gefliest. Das Tageslichtbad ist mit Dusche und Wanne ausgestattet. Im Gäste-WC ist ebenfalls ein Fenster vorhanden. Die Rollläden werden selbstverständlich elektrisch gesteuert.

Vom Balkon hat man einen sehr schönen Ausblick ins Land.

Insgesamt stehen 113 m² Wohnfläche zur Verfügung.

Die Küche ist offen gestaltet und kann auf Wunsch vom derzeitigen Mieter übernommen werden.

STELLPLÄTZE: Zu der Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz.

WOHNFLÄCHE: Die Wohnfläche beträgt ca. 113 m².

GRUNDRISSE: Die Aufteilung ist dem beiliegenden Grundriss zu entnehmen. Selbstverständlich gehören zu der Wohnung ein Kellerraum und ein gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum.



NUTZUNG: Die Wohnung wird frei und kann nach Absprache übernommen werden.

KAUFPREIS: Der Kaufpreis beträgt € 449.000,00 incl. Tiefgaragenstellplatz.

NEBENKOSTEN: Die monatlichen Nebenkosten betragen € 350,00.

ENERGIE-AUSWEIS: Bedarfsausweis, B, Kennwert: 52,2 kwh/(m².a). Er ist beigefügt.

VERMITTLUNGS-PROVISION: 2,38 % incl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, berechnet vom notariellen Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des Kaufvertrages.



Dieses Angebot erfolgt nach den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung und für das Objekt keine Gewähr übernommen werden.

